



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

Via Matteotti n. 15 – 28060 Granozzo con Monticello (NO)
Tel. 0321/55113 --- Fax 0321/550002

Prot. n.
del

Spett. Ditta

Oggetto: **Lavori di “Restauro e risanamento conservativo delle facciate esterne del Cimitero di Monticello” – L.R. 14.4.2017 n. 6 – art. 14 – Bilancio di previsione finanziaria 2017- 2019 - Lettera di invito.**

CUP: J83H18000140006
CIG: 771514965C

Normativa di riferimento : Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti, con particolare riferimento all'Art. 35 (Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti). Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 numero 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE con particolare riferimento agli articoli da 329 a 338.

Procedura di gara : la procedura di scelta è la “procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando”, disciplinata dal D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., all'art. 36, comma 2, lett. b), per Contratti sotto soglia e per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 di euro, mediante la procedura negoziata di cui all'art. 63 con consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza.

Criterio di aggiudicazione dell'appalto : utilizzando il criterio del minor prezzo, sulla base dell'art. 95 del Codice, comma 4. Lettera a) per lavori di importo pari o inferiore a 2.000.000 di euro tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo.

Oggetto dell'appalto : l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di “ Restauro e risanamento conservativo delle facciate esterne (fronte nord e ovest) del Cimitero di Monticello” secondo gli elaborati del progetto esecutivo.

Determinazione a contrarre : ai sensi dell'articolo 55, comma 3 lettera b) del Codice, si precisa che la documentazione relativa alla presente gara è stata approvata con determinazione a contrarre del Responsabile dell' area tecnica ed urbanistica, ex articolo 192 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i. (TUEL), n. 87 in data 03.12.2018 con la quale è stato avviato anche il procedimento di gara d'appalto.

La ditta in indirizzo è invitata a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui alla presente lettera d'invito alla gara sulla base delle condizioni di seguito specificate:

1. **STAZIONE APPALTANTE:**

COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Via Giacomo Matteotti n. 15

c.a.p. 28060

Provincia di NOVARA

telefono 0321-55113

fax 0321-550002

mail : municipio@comune.granozzoconmonticello.no.it

pec : granozzoconmonticello@pcert.it

2. **PROCEDURA DI GARA:**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs.n. 50/2016 ss.mm.ii..

3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1. **LUOGO DI ESECUZIONE:**

CIMITERO DI MONTICELLO – S.P. 6-Via Monticello – Granozzo con Monticello

3.2. **DESCRIZIONE:**

LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE ESTERNE DEL CIMITERO DI MONTICELLO.

CUP J83H18000140006

CIG 771514965C

3.3. **NATURA:** EDILE ; i lavori dovranno eseguirsi conformemente alle prescrizioni, indicazioni e condizioni del Capitolato speciale d'appalto e del progetto esecutivo ad esso allegato, approvato con verbale di deliberazione della Giunta comunale n. 52 in data 12.11.2018;

ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alle categorie di cui al successivo punto 3.5;

3.4. **IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE D'ASTA** € 78.941,76 (Euro Settantottomilanovecentoquarantuno/76)

di cui:

a). **IMPORTO DEI LAVORI A CORPO DA ASSOGGETTARE A RIBASSO** (al netto degli oneri per la sicurezza di cui al successivo punto b): € 51.780,08 (euro Cinquantunmilasettecentottanta/08)

b) **ONERI PER LA SICUREZZA** (non soggetti a ribasso): € 4.602,32 (euro Quattromilaseicentodue/32)

3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (%)
Restauro e risanamento conservativo delle facciate esterne (fronti nord e ovest) del Cimitero di Monticello	OG1	no	78.941,76	100	prevalente	30

Modalità di determinazione del corrispettivo: A CORPO

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **40 gg (Quaranta giorni)** naturali e consecutivi dalla data di affidamento definitivo dei lavori.

5. **DOCUMENTAZIONE:**

L'intera documentazione è inviata tramite pec unitamente alla presente lettera di invito

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. termine di presentazione delle offerte: ore **12,00** del giorno **19.12.2018**.

6.2. indirizzo: come al punto 1) "Stazione appaltante", con i seguenti orari di apertura al pubblico:

dal lunedì al venerdì	dalle ore	8:30	alle ore	12:30
sabato	dalle ore	9:00	alle ore	12:00
lunedì	dalle ore	16:00	alle ore	18:00
giovedì	dalle ore	16:30	alle ore	18:00

6.3. modalità di presentazione delle offerte: l'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa e sigillata sui lembi, con l'indicazione dell'indirizzo del destinatario come indicato al punto 1). Sulla parte anteriore della busta dovrà essere riportata l'indicazione "Offerta per la esecuzione dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo delle facciate esterne del Cimitero di Monticello" In alto a sinistra o sulla parte esteriore della busta dovrà essere riportato il nominativo della ditta offerente. All'interno della busta principale dovranno essere inserite in due buste distinte la documentazione amministrativa (Busta 1) e l'offerta economica (Busta 2). A tal fine la busta 1) dovrà contenere all'esterno la dicitura "Documentazione Amministrativa" e la busta 2) la dicitura "Offerta economica". Entrambe le buste dovranno contenere la indicazione dell'operatore economico offerente, da apporre in alto a sinistra delle buste o all'esterno delle stesse. Nella busta n. 1) dovrà essere inserita la seguente documentazione. A) il DGUE in formato elettronico, riportato su apposito dischetto; la garanzia pari al 2% dei lavori a base d'asta, o nella misura ridotta del 50% ai sensi dell'art. 93 comma 7 del d Lgs n. 50/2016; l'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 e 105 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale impegno può essere contenuto all'interno della garanzia; l'eventuale documentazione relativa all'avvalimento, se l'operatore economico intende usufruirne. Nella busta 2) Offerta economica dovrà essere inserita l'offerta economica utilizzando il modello predisposto dalla stazione appaltante ed allegato alla presente lettera di invito.

6.4. verifica documenti di gara ed apertura offerte: in 1^ seduta pubblica il giorno alle ore presso l'Ufficio tecnico comunale; la data di una eventuale 2^ seduta pubblica sarà stabilita successivamente;

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente alla gara, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. **CAUZIONE:**

a) A norma dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2% per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto 3.4. (€ 1.127,65 - Euro Millecentoventisette/65) sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

ai fini dell'applicazione delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 sull'importo Per l'applicazione della riduzione del 50% della garanzia provvisoria, per microimprese, piccole e medie imprese e per le altre ulteriori casistiche, è fatto riferimento all'art. 93 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

- b) A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 e 105 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

9. *FINANZIAMENTO*: I lavori sono finanziati con fondi propri di bilancio e con contributo regionale

10. *TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA*:

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi giorni 180 (centottanta) dalla data di presentazione delle offerte.

11. *CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE*:

utilizzando il criterio del minor prezzo offerto sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.4 della presente Lettera d'invito alla gara, sulla base dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

12. *VARIANTI*: non sono ammesse offerte in rialzo.

13. *AVVALIMENTO*:

ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016, ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D. Lgs. n. 50/2016 avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

14. *OFFERTE NORMALMENTE BASSE*:

Non troverà applicazione, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs n. 50/2016 il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia che sarà individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016. Saranno tuttavia sottoposte a verifica di congruità, a norma dello stessa norma, commi 1 e 2, le offerte che superino detta soglia.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D. Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

15. *SOCCORSO ISTRUTTORIO*:

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

16. *LOTTE FUNZIONALI*:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:

costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

17. ALTRE INFORMAZIONI

il progetto esecutivo è stato verificato in data 25.10.2018 dal responsabile del procedimento e validato in data 25.10.2018, con le modalità e come prevede l'art. 26, del D.Lgs. n. 50/2016.

La presente Lettera d'invito alla gara non prevede l'applicazione della clausola compromissoria.

Il Responsabile Unico del Procedimento è

Geom. Maria Cristina DONDI

tel. 0321-55113

fax 0321-550002

mail: municipio@comune.granozzoconmonticello.no.it

pec : granozzoconmonticello@pcert.it

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Maria Cristina DONDI)