Comune di
Granozzo con Monticello

AVVISO

Accorpamento al demanio stradale comunale di aree di proprietà privata che sono di uso pubblico da oltre 20 anni

Si tratta di una procedura con la quale il Comune acquisisce gratuitamente al demanio stradale la proprietà di aree che, pur essendo ancora formalmente intestate a soggetti privati, sono in realtà destinate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre 20 anni.
Con deliberazione n. 2 del 15/01/2025 la Giunta Comunale di Granozzo Con Monticello ha avviato
una valutazione preliminare per l'acquisizione al protocollo dell'ente, di domande da parte di privati, che propongono al Comune la cessione di particelle private oggetto di sedimi stradali/area di pertinenza/area a parcheggio, utilizzati ad uso pubblico da oltre 20 anni ai sensi della Legge 448/1998 art. 31 commi 21 e 22, dando mandato all'Ufficio Tecnico di effettuare una ricognizione delle particelle che possiedono i requisiti per l'acquisizione al demanio stradale.

E' da escludere un avvio generalizzato di tale procedura a mera richiesta del privato proprietario qualora alla richiesta non corrisponda anche un interesse attuale dell'Amministrazione (in ipotesi, ad esempio, sotto il profilo della coerenza con l'attuale utilizzo pubblico che già comporti la manutenzione ordinaria e straordinaria in capo al Comune, o sotto il profilo della prevista realizzazione di interventi migliorativi del godimento pubblico d'iniziativa comunale) e particolarmente qualora l'immobile da acquisire consista in un reliquato di onerosa manutenzione (ad es. perché acclive o piantumato) o in un manufatto ammalorato per il decorso del tempo e/o la mancata manutenzione;

I soggetti interessati a tale procedura sono invitati a presentare apposito modulo con relativa documentazione allegata, per verificare, in relazione allo specifico caso, la sussistenza delle condizioni di concreta fattibilità dell'atto.

Requisiti
I requisiti che consentono l'acquisizione delle aree al demanio stradale:

- aree dotate di un proprio identificativo catastale;
- aree di uso pubblico: le aree, pur essendo ancora formalmente intestate a soggetti privati, sono di fatto utilizzate come strade, quindi soggette ad uso pubblico (l'uso pubblico deve essersi protratto ininterrottamente da oltre vent'anni);
- consenso scritto all'accorpamento da parte dell'attuale proprietario. Nel caso in cui l'area sia di proprietà di più soggetti, è indispensabile che il consenso venga prestato da tutti i comproprietari.

Normativa
Tale procedura è disciplinata dai commi 21 e 22 dell'art. 31 della legge del 28.12.1998, n. 448, commi che di seguito si riportano integralmente:

"*In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico,ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli*

Comune di
Granozzo con Monticello

attuali proprietari. La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito". In allegato il modello di manifestazione del consenso all'accorpamento al demanio stradale di aree private di uso pubblico.

Le domande potranno essere depositate:

- tramite PEC: granozzoconmonticello@pcert.it ;
- tramite consegna al protocollo del Comune di Granozzo Con Monticello durante gli orari di apertura

dalla data del presente avviso sino al 31.07.2025

Granozzo Con Monticello, lì 20/01/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO