

Comune di Motta de' Conti
Provincia di Vercelli

Via G. Marconi n. 9 – C.A.P. 13010 - tel. 0161/780156 - fax. 0161/780420 -
e-mail: mottadeiconti@comuniubv.it - e-mail certificata: mottadeiconti@pec.it

*

**AVVISO D'ASTA PER L’AFFITTANZA DI TERRENI DI
PROPRIETA’ COMUNALE AD USO AGRICOLO
(PIANTUMAZIONE A PIOPPI)
SECONDO ESPERIMENTO**

Il Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo

In esecuzione di quanto disposto con propria determinazione n. 9 del 07.02.2019, eseguibile ai sensi di legge,

R e n d e N o t o

che presso la Sala Consiliare del Palazzo Municipale, sito a Motta de' Conti, Via G. Marconi n. 9, **il giorno 27.02.2019, alle ore 14.00**, avrà luogo, avanti al Presidente di gara che procederà ai sensi di legge, un'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per l'aggiudicazione dell'affittanza dei terreni di proprietà comunale di seguito indicati, da destinare a piantumazione a pioppi.

Possono presenziare alla celebrazione della gara tutti i soggetti che ne abbiano interesse.

La gara sarà presieduta dall'infrascritto Responsabile di Servizio, assistito da un segretario verbalizzante e da due testimoni.

E' in facoltà del Presidente di gara di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone, comunque, comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

L'asta pubblica ha per oggetto l'affittanza dei terreni ad uso agricolo (piantumazione a pioppi) sotto indicati, siti nel territorio del Comune di Motta de' Conti, censiti al N.C.T. come da estremi che seguono e meglio identificati nella planimetrie depositate in atti e consultabili da chiunque vi abbia interesse:

Foglio	Mappale	Superficie mq	Superficie giornate
1	1	210	0,66
1	2	7.080	1,86
2	2	19.500	5,12
2	3	42.000	11,02
2	3	2.480	0,65
2	4	9.000	2,36
2	4	7.120	1,87
2	152	6.300	1,65
2	345	4.140	1,09
11	29	4.820	1,27
11	70 (2)	65.500	17,19
11	26 (2)	3.960	1,04
11	26 (3)	5.600	1,47
11	37	18.600	4,88
11	38 (1-2-3)	6.140	1,61
11	60	25.980	6,82
11	70 (1)	15.170	3,98
11	35	6.850	1,80
11	26 (1)	1.130	0,30
11	27	2.390	0,63
16	64	4.800	1,26
16	105	16.790	4,40
	<u>TOTALI</u>	275.560	72,325

Si precisa che sull'appezzamento di terreno identificato catastalmente al foglio 16, mappali 64 e 105, insiste già una giovane piantumazione a pioppeto. Sarà in facoltà dell'aggiudicatario mantenerla in essere oppure rimuoverla e dar corso ad una nuova piantumazione.

La superficie complessiva oggetto d'affitto ammonta, pertanto, ad HA 27.55.60, equivalenti a circa n. 72,325 giornate piemontesi, superficie da intendersi, comunque, a corpo e non a misura, per cui ogni eccesso o difetto rispetto alla superficie indicata non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni contrattuali.

L'asta si terrà con il metodo previsto e disciplinato dagli artt. 73, lettera c), e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827 e, quindi, per mezzo di offerte segrete da presentarsi secondo le modalità indicate nel presente avviso e con aggiudicazione nei

confronti del concorrente che presenterà l'offerta di canone annuo più vantaggiosa, vale a dire il cui ammontare sia superiore o almeno pari a quello posto a base di gara che è stabilito in **€ 142,00 (euro centoquarantadue/00) per giornata piemontese.**

Saranno, pertanto, escluse dalla gara le offerte in diminuzione rispetto al canone annuo posto a base di gara.

Nel caso di offerte uguali si procederà, seduta stante, mediante sorteggio. L'espletamento dell'eventuale sorteggio sarà effettuato in seduta pubblica, anche in assenza dei concorrenti interessati dal sorteggio stesso.

Si procederà all'aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta, purché valida.

Possono partecipare all'asta per l'assegnazione in affitto dei suddetti terreni le persone fisiche e giuridiche che:

- 1) rientrano in una delle seguenti categorie:
 - a) imprenditore agricolo professionale, di cui all'art. 1, commi 1 e 3, del D.lgs 29.03.2004, n. 99 e s.m.i.;
 - b) società agricola di cui agli artt. 1, comma 3, e 2 del D.lgs n. 99/2004 e s.m.i.;
 - c) coltivatore diretto e soggetti equiparati di cui agli artt. 6 e 7 della L. 03.05.1982, n. 203 e s.m.i.;
- 2) posseggono la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 3) non hanno contestazioni e/o liti pendenti col Comune in relazione ad affittanze in corso o scadute di terreni in proprietà comunale;
- 4) sono in regola con il pagamento del canone d'affitto in relazione ad affittanze in corso o scadute di terreni in proprietà comunale.

Pertanto, il soggetto partecipante all'asta dovrà essere in grado di rendere le dichiarazioni di cui ai moduli allegati "A" e "B" al presente bando quali parti integranti e sostanziali, a seconda che trattasi di persona fisica o giuridica.

Si precisa che, in espressa deroga al disposto dell'art. 48 della L. n. 203/1982, il rapporto di affitto intercorrerà tra l'Ente locatore ed il soggetto aggiudicatario, anche se componente di famiglia coltivatrice.

In caso di offerta congiuntamente presentata da più soggetti e di conseguente aggiudicazione e contratto di affitto stipulato con più conduttori, ciascuno di essi risponde solidalmente per le obbligazioni derivanti dal contratto.

Entro 30 (trenta) giorni dalla stipulazione del contratto i conduttori nomineranno un rappresentante o mandatario per tutti i rapporti con l'ente proprietario e per le comunicazioni che questo dovesse fare loro.

La durata del contratto è pari a **10 (anni) solari a partire dal 1° gennaio 2019**. Pertanto, la sua scadenza è fissata per il giorno **31 dicembre 2028** e a tale data avrà termine senza necessità di disdetta o diffida.

La disciplina contrattuale dell'affittanza è contenuta nello schema di contratto allegato al presente bando sotto lett. "C" quale parte integrante e sostanziale, approvato con la determinazione citata all'inizio.

Il suddetto schema contrattuale, alla cui disciplina si fa espresso rinvio, è pubblicato, unitamente al presente avviso e relativi allegati, per la consultazione ed estrazione di copia, presso il sito internet comunale <http://www.comune.mottadeconti.vc.it> nonché disponibile in forma cartacea presso gli Uffici Comunali di Via G. Marconi n. 9, nei seguenti orari: tutti i giorni della settimana, sabato incluso, dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Il canone annuo d'affitto sarà pari all'ammontare in euro per giornata piemontese che andrà a determinarsi in sede di gara.

Si precisa che, agli effetti del canone d'affitto, l'annualità 2019 s'intenderà completa anche se l'affittanza avrà luogo durante il corso dell'annata stessa.

Il pagamento del canone deve essere effettuato al domicilio del proprietario in un'unica rata posticipata scadente al 30 novembre di ogni anno.

La stipula del contratto avverrà nei modi e con le forme previste dall'art. 45 della L. n. 203/1982 e s.m.i., cosicché l'aggiudicazione deve sempre intendersi come provvisoria e sottoposta alla condizione della successiva stipula con l'assistenza delle associazioni sindacali oppure avanti alla Sezione Specializzata Agraria del Tribunale di Vercelli.

La presentazione dell'offerta da parte del soggetto che partecipa al procedimento di formazione del contratto vale, di per se, come dichiarazione di aver sottoposto la propria offerta, in relazione al contratto di cui al presente avviso d'asta, all'esame dell'organizzazione sindacale di appartenenza.

La stipula del contratto, con l'assistenza e la sottoscrizione dell'organizzazione sindacale che assiste l'aggiudicatario, dovrà avvenire entro 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione.

Trascorso inutilmente tale termine ed in particolare nel caso di rifiuto di sottoscrizione del contratto da parte dell'organizzazione sindacale di categoria, il soggetto aggiudicatario dovrà, entro i successivi giorni 15 (quindici), promuovere, a sue cure e spese, azione, secondo le norme di legge, avanti al giudice competente, in modo che il contratto di affitto venga redatto in forma di verbale di conciliazione. In tal caso saranno a carico del soggetto aggiudicatario anche le spese della costituzione in giudizio dell'Ente proprietario.

Il verbale di conciliazione dovrà essere sottoscritto entro tre mesi dal deposito del ricorso, salvo proroghe, ove il ritardo dipenda da cause non imputabili.

In caso di mancata tempestiva presentazione del ricorso o di mancata sottoscrizione del verbale di conciliazione da parte dell'aggiudicatario, costui sarà tenuto a risarcire al Comune il danno corrispondente ai minori fitti che possano risultare dal nuovo affidamento, in confronto del primitivo, calcolati per l'intera durata della locazione. Tale risarcimento dovrà essere versato entro tre mesi dalla stipula del nuovo contratto, in unica soluzione e salvo conguaglio al termine dell'affittanza.

OFFERTA SUE MODALITA' E DOCUMENTAZIONE

L'ammontare dell'offerta del canone annuo dovrà essere indicato in euro per giornata piemontese, sia in cifre che in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta. L'offerta formulata dovrà:

- essere sottoscritta dall'offerente con firma leggibile e per esteso;
- essere corredata da fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità;
- essere inserita in una busta chiusa e sigillata con controfirmata sui lembi di chiusura; la mancanza della firma sui lembi di chiusura della busta implicherà l'esclusione dalla gara.

Si precisa che:

- in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettera sarà ritenuta valida quella più favorevole per l'Ente;
- non saranno ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta;
- non saranno, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto, salvo che queste ultime siano chiaramente confermate con postilla approvata e sottoscritta.

L'offerta di cui sopra, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà essere redatta secondo il contenuto di cui ai moduli allegati "A" e "B" al presente bando quale parte integrante e sostanziale.

Inoltre, la stessa offerta dovrà essere presentata in regola con l'imposta di bollo.

Si avverte che l'utilizzo dei succitati moduli "A" e "B" non è obbligatorio, a condizione che siano egualmente fornite TUTTE le dichiarazioni in essi contemplate.

La busta contenente l'offerta andrà recapitata al **Comune di Motta de' Conti, Via G. Marconi n. 9, C.A.P. 13010, Motta de' Conti (VC)**. Detta busta, nella facciata esterna, oltre all'esatta indicazione del nominativo e della ragione sociale del mittente con relativo indirizzo, deve riportare la seguente dicitura: **<<Offerta per la gara del giorno 27.02.2019, delle ore 14,00, relativa all'affittanza di terreni di proprietà comunale ad uso agricolo (piantumazione a pioppi) >>**.

Il recapito della suddetta busta dovrà essere effettuato entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 27.02.2019**.

Si precisa che non saranno prese in considerazione, con conseguente esclusione dalla gara:

- le buste pervenute dopo la scadenza del termine perentorio sopra indicato; a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione apposto sulla busta dall'Ufficio Protocollo del Comune;
- le offerte formulate in modo difforme dalle modalità sopra indicate e/o mancanti anche di una sola delle dichiarazioni e/o elementi richiesti dai moduli "A" e "B" allegati al presente bando.

Per quanto non previsto dal presente avviso si fa richiamo alle norme del regolamento sul patrimonio e contabilità generale dello stato di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i.

Tutte le spese (d'asta, di contratto, registrazione, ecc.), nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'aggiudicatario.

Con la partecipazione alla gara è implicita da parte dei concorrenti l'accettazione e conoscenza integrale di tutte le presenti norme e condizioni, ivi incluse quelle contrattuali, e la loro sottoposizione all'Associazione di categoria a cui il partecipante aderisce.

Motta de' Conti, 07.02.2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico-
Manutentivo
(Arch. Manrico Zangola)

Si attesta e certifica che il presente avviso d'asta è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale in data _____, Reg. di Pubb. n. _____, ove rimarrà esposto sino al giorno della tenuta della gara.

Motta de' Conti, _____.

Il Responsabile del Servizio Tecnico-
Manutentivo
(Arch. Manrico Zangola)