



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

Via Matteotti n. 15 – 28060 Granozzo con Monticello (NO)
Tel. 0321/55113 --- Fax 0321/550002

AREA TECNICO - MANUTENTIVA

Reg. pubb. N.12/05/2014

DETERMINAZIONE n. 18 del 08.05.2014

OGGETTO: Affidamento incarico diretto e fiduciario per progettazione, coordinamento sicurezza e direzione lavori di ristrutturazione edificio ex scuola elementare.

**Il Responsabile dei Servizi Tecnico-Manutentivi
Giusto contratto di nomina n. 22 del 04.05.2012**

Visto il provvedimento 22 del 04.05.2012 con il quale la sottoscritta ha accettato l'attribuzione della responsabilità del Servizio Tecnico - Manutentivo del Comune di Granozzo con Monticello;

Premesso che il Comune di Granozzo con Monticello, con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, in corso di perfezionamento, è risultato destinatario di un contributo di euro 773.000,00 per la realizzazione dell'intervento di "Ristrutturazione e rifunionalizzazione ex scuola elementare in residenziale", finanziato ai sensi dell'art. 18 comma 9 del decreto legge 21 giugno 2013 n. 69 convertito in legge 9 agosto 2013 n. 98, nell'ambito del bando "6000 Campanili",

Considerato che, nelle more del perfezionamento del contributo, è stato dato avvio ad una procedura per l'individuazione degli operatori economici ai quali affidare gli incarichi tecnici propedeutici alla realizzazione dei lavori, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D. Lgs. 12.6.2006 n. 163, ma con una procedura che, pur finalizzata ad attribuire incarichi fiduciari che permetterebbe un incarico diretto e senza alcun bando, è stata preceduta da una indagine informale con la quale il comune ha esaminato e messo a confronto molti operatori economici;

Vista la relazione riassuntiva di tutte le operazioni che sono state svolte per la individuazione degli operatori economici, alla quale espressamente si rimanda ai fini della presente determinazione e che si allega al presente atto sotto il punto A) per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato, come evidenziato nella citata relazione, che il progetto finanziato dal Ministero delle infrastrutture rappresenta per il comune una importante opportunità di recupero del patrimonio immobiliare comunale al quale far seguire una ulteriore revisione del disegno urbanistico del centro abitato e che l'importanza che riveste l'intervento induce pertanto il responsabile del procedimento a operare con attenzione e oculatazza, a tutela del Comune, al fine di pervenire a scelte operative e gestionali della procedura di gara che garantiscano la qualità del prodotto fornito, in termini sia di progettazione che di realizzazione;

Visti i contenuti finali della relazione citata, che di seguito si riporta, con la quale, successivamente all'avviso in data 20 febbraio 2014 n. 985 prot., pubblicato sul sito web, sono stati individuati i seguenti operatori economici:

“ A) Progettazione definitiva.

Per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva dei lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'edificio già adibito a scuola elementare in residenziale, l'operatore economico Gruppo Mercurio s.r.l. con sede a Fino Mornasco al prezzo da definire previo adeguamento in diminuzione rispetto all'offerta economica presentata, a seguito e in conseguenza della valutazione più approfondita dei contenuti del progetto definitivo da redigere.

B) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.

Per l'affidamento dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'edificio già adibito a scuola elementare in residenziale, l'operatore economico Studio di ingegneria Civile Boca Francesco, Via Boggiani n. 9, Novara al prezzo onnicomprensivo di € 6.950,00 al netto di cp ed iva

C) Direzione lavori.

Per l'affidamento dell'incarico di direzione dei lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'edificio già adibito a scuola elementare in residenziale, l'operatore economico Ing. Scandaluzzi Piero con studio in Corso Cavallotti n. 26/B, Novara al prezzo di € 8.500,00 al netto di cp ed iva”

Dato atto che con la relazione citata si prevede che la attribuzione degli incarichi sarà effettuata successivamente con propria determinazione, rilevando in proposito che tutti gli incarichi troveranno effettiva efficacia solamente e a seguito della conferma ufficiale del contributo concesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti a valere sui fondi del Bando 6.000 campanili di cui all'art. 18 comma 9 del decreto legge 21 giugno 2013 n. 69 convertito in legge 9 agosto 2013 n. 98.

Dato atto che da parte del responsabile del procedimento è stata richiesta conferma agli operatori economici individuati per gli incarichi di coordinamento per la sicurezza e per la direzione dei lavori, dell'offerta economica presentata e del possesso di apposita polizza assicurativa per i danni provocati nell'esercizio della attività professionale ai sensi della rt. 9 del D.L. n. 1/2012 convertito in legge n. 27/2012;

Vista la nota della società Gruppo Mercurio s.r.l. del 5.5.2014 n. 2594 prot. con la quale, a seguito di ispezione in sito ed ulteriore approfondimento viene proposto un prezzo di corrispettivo di euro 29.950,00 oltre a cp ed iva;

Ritenuto di procedere ad affidare gli incarichi per progettazione definitiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e per la direzione lavori per l'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex scuola elementare in residenziale, finanziato ai sensi dell'art. 18 comma 9 del decreto legge 21 giugno 2013 n. 69 convertito in legge 9 agosto 2013 n. 98, nell'ambito del bando “6000 Campanili”, sulla base delle operazioni svolte e riportate nella relazione allegata alla presente determinazione;

DETERMINA

1) **Di affidare** l'incarico per la progettazione definitiva dei lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex scuola elementare in residenziale, all'operatore economico Gruppo Mercurio s.r.l. con sede a Fino Mornasco in Via Garbaldi n. 118, al prezzo di euro 29.950,00 oltre a cp ed iva;

2) **Di affidare** incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex scuola elementare in residenziale,

all'operatore economico Studio di ingegneria Civile Boca Francesco, Via Boggiani n. 9, Novara al prezzo di € 6.950,00 oltre a cp ed iva

3) **Di affidare** incarico per la direzione dei lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex scuola elementare in residenziale, all'operatore economico Ing. Scandaluzzi Piero con studio in Corso Cavallotti n. 26/B, Novara al prezzo di € 8.500,00 oltre a cp ed iva"

Di dare atto che i costi conseguenti agli incarichi come sopra attribuiti troveranno collocazione nell'ambito del quadro economico del progetto definitivo

Di evidenziare che tutti gli incarichi troveranno effettiva efficacia solamente e a seguito della conferma ufficiale del contributo concesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti a valere sui fondi del Bando 6.000 campanili di cui all'art. 18 comma 9 del decreto legge 21 giugno 2013 n. 69 convertito in legge 9 agosto 2013 n. 98.

Di specificare che il pagamento dei corrispettivi conseguenti agli incarichi di cui al presente atto potrà avvenire esclusivamente ad avvenuta acquisizione delle somme garantite dal contributo concesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, trasferite con le modalità previste dalla convenzione stipulata tra il Ministero stesso e l'Anci.

Di pubblicare la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi e la stessa avrà esecuzione immediata ai sensi del combinato disposto degli artt. 151 c. 4 e 153 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(DONDI Geom. Maria Cristina)

Oggetto: Affidamento incarico diretto e fiduciario, previa indagine informale, per servizi attinenti alla architettura e ingegneria. Bando “6000 Campanili”.

Il sottoscritto Geom. Dondi Maria Cristina, responsabile del procedimento relativo alla esecuzione dei lavori di “Ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex scuola elementare in residenziale”, finanziato con contributo, in corso di perfezionamento, concesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai sensi dell’art. 18 comma 9 del decreto legge 21 giugno 2013 n. 69 convertito in legge 9 agosto 2013 n. 98, nell’ambito del bando “6000 Campanili”, al fine di dare corso alla realizzazione dell’investimento, ha dato avvio alla fase iniziale della procedura, consistente nell’affidamento degli incarichi tecnici di progettazione e direzione lavori.

Trattandosi di lavori di importo superiore ad euro 500.000,00 il responsabile del procedimento non può ricoprire il ruolo di progettista e di direttore dei lavori, dovendosi limitare alla progettazione preliminare.

Il progetto finanziato dal Ministero delle infrastrutture rappresenta per il comune una importante opportunità di recupero del patrimonio immobiliare comunale al quale far seguire una ulteriore revisione del disegno urbanistico del centro abitato. L’importanza che riveste l’intervento induce pertanto il responsabile del procedimento a operare con attenzione e oculatezza, a tutela del Comune, al fine di pervenire a scelte operative e gestionali della procedura di gara che garantiscano la qualità del prodotto fornito, in termini sia di progettazione che di realizzazione. Anche la particolare e delicata situazione in cui versa l’economia della nazione, suggerisce di procedere con estrema cautela nelle varie fasi della procedura, al fine di eliminare fin dall’origine o, per lo meno, di ridurre drasticamente, le possibilità che il percorso realizzativo dell’opera venga ad essere interessato da problematiche di qualsiasi genere nelle varie fasi del suo sviluppo. Le scelte organizzative dell’ente dovranno essere pertanto attuate, per la individuazione dei soggetti che coopereranno con il Comune, con criteri di selettività che prestino attenzione particolarmente alla capacità economica e finanziaria ed alla capacità tecnica e professionale degli operatori economici. Questo percorso deve trovare avvio, nel rispetto dei principi sopra indicati, dalla redazione del progetto definitivo e troverà conclusione nelle procedure di gara con le quali sarà individuato l’operatore economico incaricato della realizzazione dei lavori.

Per la prima fase, relativa ai servizi tecnici di progettazione e direzione dei lavori, si è ritenuto di privilegiare la procedura dell’affidamento fiduciario ai sensi dell’art. 125 comma 11 del D. Lgs. n. 163/2006, previsto per incarichi di valore fino a quarantamila euro. Tuttavia, al fine di garantire il più ampio rispetto dei principi di trasparenza, pur utilizzando una procedura semplificata che permetterebbe un incarico diretto e senza alcun bando, si è stabilito di far precedere l’affidamento da una indagine informale con la quale il Comune comunica l’intenzione di affidare tale incarico diretto e fiduciario ed invita a presentare dichiarazioni di interesse da parte degli operatori economici che intendono rispondere alla segnalazione.

Pertanto, con avviso in data 20 febbraio 2014 n. 985 prot., pubblicato sul sito web del Comune, è stato reso noto che il Comune di Granozzo con Monticello intende affidare incarico diretto e fiduciario ai sensi dell’art. 125 comma 11, ultimo periodo, del D. Lgs. n. 163/2006 per la fornitura dei seguenti servizi attinenti alla architettura e ingegneria:

“Progettazione definitiva e direzione dei lavori di “Ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex scuola elementare in residenziale” per un importo lavori presunto di euro 649.000,00”

Con tale avviso è stato richiesto agli operatori interessati, di trasmettere le eventuali dichiarazioni di interesse all’affidamento, corredandole dei dati necessari per la verifica della capacità economica e finanziaria e della capacità tecnica e professionale dei singoli operatori economici, ripresi direttamente dal codice degli appalti e che consistono in:

- a) dichiarazione concernente il fatturato d’impresa e l’importo relativo ai servizi nel settore oggetto di gara, realizzati negli ultimi tre esercizi 2011- 2013;

- b) dichiarazione relativa: 1) all'elenco dei principali servizi nel settore oggetto di gara prestati negli ultimi tre anni 2011-2013, a favore di pubbliche amministrazioni, con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari; 2) al numero medio annuo di dipendenti del concorrente ed al numero dei dirigenti impiegati negli ultimi tre anni 2011- 2013;

Entro la data del 3 marzo 2014, termine di scadenza previsto dall' avviso, sono pervenute alla casella di posta elettronica certificata del Comune n. 92 dichiarazioni di interesse.

Questo dato così massiccio di partecipazione, induce ad alcune considerazioni.

La ricerca di affidamenti di incarichi da parte degli operatori, può aprire il mercato ad una corsa al ribasso delle offerte economiche, che porterebbe tuttavia successivamente ad un potenziale rischio di riduzione dei livelli qualitativi del prodotto offerto. L'aspetto economico, pur rilevante, non può quindi guidare le scelte dell'operatore affidatario del servizio, che devono essere soprattutto ricondotte alle capacità economiche, finanziarie, tecniche e professionali, derivanti particolarmente dal volume d'affari, dai curriculum professionali, dalla composizione della organizzazione che caratterizza la struttura dello studio. Il totale finanziamento dell'opera da parte del Ministero e la riduzione del contributo in conseguenza dei ribassi di gara, induce inoltre a considerare non primario l'aspetto economico degli incarichi. Al contrario per il Comune è di totale preminenza e centralità la qualità del prodotto offerto.

Queste considerazioni valgono principalmente per la fase della progettazione, che costituisce la piattaforma della procedura sulla quale andrà a costruirsi il prodotto finale, consistente nell'intervento edilizio.

La struttura organizzativa di cui è dotato l'operatore economico rappresenta il secondo ulteriore aspetto preferenziale, nel momento in cui sussiste la consapevolezza che in un progetto di riqualificazione di un edificio, vanno ad inserirsi elementi di progettualità di diverso contenuto specialistico, che non possono fare capo a singoli professionisti ma devono coinvolgere diverse figure professionali dotate di diversificata specializzazione.

Nel contempo, anche al fine di maggiormente favorire opportunità lavorative, si ritiene di scindere i vari incarichi, evitando che tutte le fasi di progettazione e di direzione dei lavori siano ricondotte ad un singolo operatore economico, pur dotato di una adeguata struttura tecnica.

La diversificazione degli incarichi può prendere a riferimento: a) la progettazione; b) il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione; c) la direzione dei lavori.

La presenza di tre soggetti diversificati fornisce ampia garanzia alla stazione appaltante, affinché aspetti critici emergenti nelle varie fasi della procedura di realizzazione dell'intervento vengano affrontati in modo adeguato, anziché sottostimati o trascurati per accomodamenti da parte dell'unico soggetto che dirige i lavori nei diversi ruoli di progettista, coordinatore della sicurezza e direttore dei lavori.

L'impostazione della procedura così individuata è stata oggetto di informativa alla amministrazione comunale che ne ha condiviso le scelte e le motivazioni ed ha fornito ulteriori suggerimenti al responsabile del procedimento.

Sulla scorta di quanto sopra e premesso che tutti i dati trattati trovano origine dalle dichiarazioni rese sotto la diretta responsabilità dei soggetti interessati, si è ritenuto di procedere con le seguenti modalità ai fini dell'affidamento degli incarichi tecnici nell'ambito della procedura complessiva finalizzata alla realizzazione dell'intervento finanziato dal bando 6.000 campanili relativo alla ristrutturazione dell'edificio già adibito a scuola primaria.

Progettazione definitiva.

La progettazione definitiva costituisce il momento primario e più importante dal quale dipende in gran parte il regolare sviluppo della procedura e la qualità del prodotto finale. E' necessario pertanto, ai fini della individuazione dell'affidatario, un forte risvolto fiduciario da parte della stazione appaltante. Per le ragioni già indicate in precedenza, l'aspetto fiduciario va necessariamente individuato e desunto dalla capacità economica e finanziaria e della capacità tecnica e professionale dei singoli operatori economici offerenti. Per tali ragioni la ricerca di dichiarazione di interesse attraverso l'avviso pubblicato dal Comune, è stata avviata

caratterizzandola con i contenuti obbligatori attraverso i quali possano essere accertate le suddette capacità.

Nello stesso tempo è stato ritenuto corretto e in linea con i principi della buona amministrazione, tenere in considerazione anche l'aspetto economico ai fini dell'affidamento, pur senza considerarlo preponderante ai fini dell'affidamento.

Si è pertanto ritenuto di procedere con le seguenti modalità:

- a) prendere in esame le dichiarazioni di interesse pervenute e predisporre una graduatoria in base ai punteggi acquisiti, distinguendo tra capacità economica e finanziaria e capacità tecnica e professionale
- b) richiedere una ulteriore offerta economica ai primi tre soggetti meglio collocati nelle due graduatorie
- c) attribuire alla capacità economica e finanziaria, alla capacità tecnica e professionale ed alla offerta economica un peso differenziato di valutazione che attribuisca un maggior peso complessivo alle capacità suindicate rispetto alla offerta economica

In aggiunta ai criteri suindicati si è ritenuto inoltre di approfondire la conoscenza delle ditte meglio classificate, svolgendo un colloquio diretto per dare agli operatori economici la opportunità di presentarsi alla stazione appaltante, mutuando in proposito i principi ispiratori del codice degli appalti in materia di dialogo competitivo, finalizzato alla individuazione e alla definizione dei mezzi più idonei a soddisfare le necessità della stazione appaltante. In sede di colloquio si è previsto di richiedere la presentazione dell'offerta economica.

Ai fini della attribuzione dell'incarico di progettazione è stato quindi previsto di attribuire alla varie componenti dell'offerta i seguenti punteggi:

- 35 punti per la capacità economica e finanziaria
- 35 punti per la capacità tecnica e professionale
- 30 punti per l'offerta economica

attenendosi a tal fine ai criteri e fattori ponderali indicati dal codice degli appalti in materia di offerta economicamente più vantaggiosa ed attribuendo un maggiore peso alle capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale, per le motivazioni già evidenziate in precedenza.

Il punteggio per la capacità economica e finanziaria sarà attribuito con la seguente formula:

$$\frac{\text{fatturato globale dichiarato operatore "iesimo"} \times 35}{\text{migliore fatturato globale dichiarato}}$$

Il punteggio per la capacità tecnica e professionale sarà attribuito con la seguente formula:

$$\frac{\text{struttura organizzativa dichiarata operatore "iesimo"} \times 35}{\text{migliore struttura organizzativa dichiarata}}$$

Il punteggio per l'offerta economica sarà attribuito con la seguente formula:

$$\frac{\text{migliore prezzo offerto operatore} \times 30}{\text{prezzo offerto operatore "iesimo"}}$$

Sulla scorta delle dichiarazioni di interesse complessivamente pervenute, si è proceduto a prendere in esame quelle pervenute da operatori economici aventi sede in un raggio di circa cento chilometri dal Comune di Granozzo con Monticello, garantendo in tal modo di coinvolgere nell'esame tutte le dichiarazioni provenienti dal territorio regionale e della Lombardia orientale.

Dall'esame delle dichiarazioni pervenute, delle quali ne sono state selezionate 54, sono emersi i seguenti migliori tre dati di capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale, rilevati ai sensi degli artt. 41 e 42 del codice degli appalti:

a) classificazione in base alla capacità economica finanziaria - fatturato globale:

operatore economico	Fatturato globale triennio 2011- 2013 (fatturato servizi settore di gara)	Struttura organizzativa personale dipendente e dirigenti	Posizione in graduatoria requisito colonna 2	Posizione in graduatoria requisito colonna 3
1	2	3	4	5
Gruppo Mercurio s.r.l. Fino Mornasco 8CO) (55)	4.548.103,15 (1.268.966,65)	14 (13d 1D)	1°	1°
Studio Tecnico Associato Pasolini, Vendramin Varese (75)	4.270.113,29 (339.763,62)	3 (3 titolari)	2°	22°
Studio Tecnico Delta Ing. Associati Escuriale, Cagnoni,Bazzan Falzotti Novara (45)	3.321.645,37 (330.524,28)	8 (3 titolari)	3°	8°

b) classificazione in base alla capacità tecnica e professionale – struttura organizzativa:

operatore economico	Struttura organizzativa personale dipendente e dirigenti	Fatturato globale triennio 2011- 2013	Posizione in graduatoria requisito colonna 2	Posizione in graduatoria requisito colonna 3
1	2	3	4	5
Gruppo Mercurio s.r.l. Fino Mornasco (CO)	14	4.548.103,15	1°	1°
Società Ingegneria Talete Croce Angelo Ing. Monza (70)	12	1.000.000,00	2°	17°
RPP Studio Tecnico Associato Ridolfo, Piccaluga Torino (77)	10,7	2.471.823,00	3°	6°

Una volta presa in esame la capacità economica e finanziaria e la capacità tecnica e professionale degli operatori economici, si è ritenuto di approfondire la conoscenza delle tre ditte meglio classificate, svolgendo un colloquio diretto per dare agli operatori economici la opportunità di presentarsi alla stazione appaltante, mutuando in proposito i principi del codice degli appalti in materia di dialogo competitivo, finalizzato alla individuazione e alla definizione dei mezzi più idonei a soddisfare le necessità della stazione appaltante. Sono stati pertanto convocati i primi tre operatori economici meglio classificati in ognuna delle due classifiche.

Conseguentemente, sono stati sentiti:

In data 10.4.2014 alle ore 14,00 lo Studio Tecnico Associato Ridolfo - Piccaluga - Prette con sede a Torino. Presenti Ing. Piccaluga. Durante l'incontro gli operatori economici invitati hanno fornito informazioni sullo studio tecnico di appartenenza; settori di attività; modalità operative di progettazione; criteri assunti a base dell'offerta. Nel contempo hanno consegnato l'offerta economica in busta chiusa.

In data 10.4.2014 alle ore 15,00 lo Studio di Ingegneria Talete s.r.l con sede a Monza. Presenti: Ing. Angelo Croce. Durante l'incontro gli operatori economici invitati hanno fornito informazioni sullo studio tecnico di appartenenza; settori di attività; modalità operative di progettazione; criteri assunti a base dell'offerta. Nel contempo hanno consegnato l'offerta economica in busta chiusa.

In data 10.4.2014 alle ore 16,00 lo Studio Tecnico Associato Pasolini – Vendramin con sede a Varese. Presenti: Arch. Pasolini Giuseppe e Arch. Vendramin Mirella. Durante l'incontro gli operatori economici invitati hanno fornito informazioni sullo studio tecnico di appartenenza; settori di attività; modalità operative di progettazione; criteri assunti a base dell'offerta. Nel contempo hanno consegnato l'offerta economica in busta chiusa.

In data 11.4.2014 alle ore 10,00 lo Studio Tecnico Delta Ing. Falzoni Escuriale – Arch. Cagnoni con sede a Novara. Presenti Arch. Cagnoni. Durante l'incontro gli operatori economici invitati hanno fornito informazioni sullo studio tecnico di appartenenza; settori di attività; modalità operative di progettazione; criteri assunti a base dell'offerta. Nel contempo hanno consegnato l'offerta economica in busta chiusa.

In data 11.4.2014 alle ore 11,00 lo Studio di ingegneria Mercurio Ingegneria s.r.l. con sede a Fino Mornasco. Presenti: Brambilla Samuel legale rappresentante; Ing. Giampietro Moretti responsabile progettazione. Durante l'incontro gli operatori economici invitati hanno fornito informazioni sullo studio tecnico di appartenenza; settori di attività; modalità operative di progettazione; criteri assunti a base dell'offerta. Nel contempo hanno consegnato l'offerta economica in busta chiusa.

I contenuti dei colloqui con i singoli operatori economici sono riassunti nelle schede di sintesi redatte contestualmente ai colloqui stessi.

I colloqui hanno confermato le caratteristiche degli operatori economici desumibili dalle dichiarazioni di interesse a suo tempo presentate, evidenziando la solidità finanziaria e la capacità operativa e organizzativa. Emerge per complessità della struttura e capacità organizzativa la società Mercurio Ingegneria per caratteristiche dello studio, per dimensioni, strutture e attrezzature; per ampiezza delle attività e delle competenze; per modalità operative di progettazione. L'operatore economico Mercurio Ingegneria s.r.l. risulta dal colloquio posizionarsi su livelli assoluta eccellenza, a conferma della classificazione ottenuta in sede di valutazione delle capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale, dove risulta prima in graduatoria per entrambi i criteri di valutazione. Unitamente alla offerta economica viene presentato e consegnato il dettaglio della documentazione di cui si comporrà il progetto definitivo, comprensivo di quanto previsto dal codice degli appalti.

Per l'offerta economica vengono evidenziati diversi criteri di calcolo non del tutto comparabili, e viene evidenziato da parte di alcuni operatori la disponibilità alla revisione dell'importo offerto, in conseguenza della valutazione più approfondita dei contenuti e del valore del progetto definitivo da redigere.

Sono state successivamente prese in esame le offerte economiche presentate, che hanno fornito i seguenti riscontri:

operatore economico	Offerta economica al netto di cp ed iva
S.T. Ass. Ridolfo - Piccaluga - Prette Torino	€ 12.112,86
Studio Ingegneria Talete s.r.l. Monza	€ 21.000,00
S.T. Ass. Pasolini Vendramin Varese	€ 18.000,00
S.T. Delta Falzoni Escuriale Cagnoni Novara	€ 20.800,00
Gruppo Mercurio s.r.l. Fino Mornasco	€ 37.000,00

Sulla scorta dei dati emergenti dalle tabelle in precedenza riportate e delle offerte economiche presentate, emerge, in base alle formule come sopra indicate, il seguente quadro di sintesi relativo alla attribuzione dei punteggi.

Operatore economico	Punteggio capacità economica e finanziaria	Punteggio capacità tecnica e professionale	Punteggio offerta economica	Totale
S.T. Ass. Ridolfo - Piccaluga - Prette Torino.	19,02	26,75	30,00	75,77
Studio Ingegneria Talete s.r.l. Monza	7,69	30,00	17,30	54,99
S.T. Ass Pasolini Vendramin Varese	32,86	7,50	20,19	60,55
S.T. Delta I Falzoni Escuriale Cagnoni Novara	25,56	20,00	17,47	62,73
Gruppo Mercurio s.r.l. Fino Mornasco	35,00	35,00	9,82	79,82

La migliore valutazione complessiva risulta essere quella di Gruppo Mercurio s.r.l. con sede a Fino Mornasco, fatta salva la rideterminazione in ribasso dell'offerta economica presentata, ai sensi anche di quanto dichiarato in sede di colloquio.

Coordinamento per la sicurezza in sede di progettazione e di esecuzione – direzione lavori.

Per lo svolgimento degli incarichi di coordinamento della sicurezza e per la direzione lavori, si ritiene di tenere in considerazione aspetti diversificati rispetto a quelli che stanno a base delle valutazioni per la progettazione. In proposito pare opportuno, oltre che considerare gli elementi del fatturato e della struttura tecnica organizzativa, anche l'aspetto della agevole accessibilità al cantiere e, quindi, la relativa vicinanza dell'operatore economico con il suddetto futuro cantiere. Altro elemento di valutazione è individuabile nel curriculum professionale al fine di valutare la professionalità acquisita in materia.

Una ulteriore considerazione, ai fini della individuazione fiduciaria degli operatori, è quella di non considerare rilevanti le segnalate volontà di costituzione di raggruppamenti temporanei di professionisti, in quanto, in considerazione dell'entità e del valore dell'incarico, pare incongruo pervenire alla costituzione di un apposito RTP. A tal fine, ove ricadesse la individuazione su operatori che hanno proposto la costituzione di un RTP, l'incarico potrà essere affidato ad uno solo degli operatori economici, che presenti i requisiti più attendibili e qualificati. Queste considerazioni possono essere considerate estensibili all'incarico di progettazione nel caso in cui tale affidamento non venisse attribuito all'operatore economico al quale è riconosciuta la prelazione.

Dall'esame degli aspetti sopra evidenziati si ritiene che gli incarichi fiduciari per i servizi di coordinamento della sicurezza e per la direzione lavori possano trovare sbocco all'interno delle seguenti individuazioni:

Lo Studio Tecnico Delta Ing. Associati Escuriale, Cagnoni, Bazzan Falzotti Novara (45), terzo in graduatoria per valore di fatturato (comprensivo del fatturato di altri studi professionali) presenta un curriculum professionale, particolarmente attribuibile all'Ing. Escuriale, ove sono presenti attività di coordinamento della sicurezza e di direzione lavori a favore di diversi enti pubblici della provincia di Novara e della provincia del VCO.

Lo Studio di ingegneria Civile Boca Francesco con sede a Novara (84) presenta un fatturato globale di rilievo, pari a ed euro 1.361.669,00 e risulta affidatario di diversi incarichi di coordinamento della sicurezza da parte di enti pubblici e di committenti privati di rilievo.

Lo studio di Architettura Caccia Marco di Romentino (34) presenta un curriculum dal quale emergono numerose esperienze lavorative di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza nel settore dell'edilizia civile.

Lo studio tecnico Bianchetti Fabrizio di Omegna (1) presenta nel curriculum attività di direzione lavori di edilizia civile

L'Arch. Alfredo Maghetti di Arona (23) presenta curriculum professionale con interventi nel settore dell'edilizia sanitaria e di arredo urbano

Lo studio di ingegneria Vincenti Engineering di Arona (38) presenta curriculum professionale con attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza particolarmente nel settore dell'edilizia scolastica a favore di enti pubblici della provincia di Varese

L'Arch. Adriano Fontaneto di Fontaneto d'Agogna (40) presenta curriculum professionale dal quale si rileva attività di direzione lavori a favore di ente pubblico.

L'Ing. Scandaluzzi Piero con studio a Novara (60) presenta un curriculum professionale dal quale si rilevano attività di direzione lavori e coordinamento per della sicurezza nel settore dell'edilizia civile per enti pubblici e soggetti privati.

In base al criterio della vicinanza territoriale e prendendo in esame le dichiarazioni di interesse pervenute dalla provincia di Vercelli, si segnalano:

Ai fini dell'affidamento degli incarichi di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione è parso opportuno, in considerazione della diffusa equivalenza e corrispondenza dei requisiti della capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale degli operatori economici, di attribuire gli incarichi professionali a seguito di richiesta di preventivo di spesa ai soggetti sopra elencati, dai quali emergano due distinte offerte economiche, l'una per il coordinamento della sicurezza e l'altra per la direzione lavori, precisando in proposito che, al fine di evitare l'attribuzione dei due incarichi ad uno stesso soggetto, nel caso in cui le migliori offerte economiche per entrambi i servizi pervenissero da uno stesso soggetto, ad esso sarà attribuito l'incarico per il servizio che prevede il maggior costo, mentre l'incarico per l'ulteriore servizio sarà attribuito alla seconda migliore offerta presentata.

Si è ritenuto pertanto di richiedere agli operatori economici sopra elencati apposita offerta, da inoltrare, inderogabilmente, pena la loro esclusione, tra le ore 9,00 e le ore 12,00 del giorno Lunedì 14 aprile 2014, con obbligo per la stazione appaltante di procedere alla apertura delle missive solamente dopo l'ora di scadenza. Inoltre, in caso di invio plurimo di offerte entro la fascia oraria predefinita, è stato precisato con la richiesta di offerta che sarebbe stato tenuto in considerazione esclusivamente il primo invio.

Successivamente all'invio delle richieste di offerta economica è stata presa visione delle offerte pervenute con posta elettronica certificata nella fascia oraria sopra indicata, che hanno dato il seguente esito:

operatore economico	Offerta economica per coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al netto di cp ed iva	Direzione lavori al netto di cp ed iva
Studio tecnico Bianchetti Fabrizio di Omegna	€ 10.800,00 (offerta presentata fuori da fascia oraria prevista)	€ 17.200,00 (offerta presentata fuori da fascia oraria prevista)
Lo Studio Tecnico Delta Ing. Escuriale, Cagnoni, Bazzan Falzotti di Novara	€ 7.500,00	€ 14.500,00
Lo Studio di ingegneria Civile Boca Francesco di Novara	€ 6.950,00	€ 4.950,00
Studio di Architettura Caccia Marco di Romentino	=	=
Arch. Alfredo Maghetti di Arona	€ 13.900,00	€ 11.463,60
Studio di Ingegneria Vincenti Engineering di Arona	€ 19.900,00	€ 27.023,00
Arch. Adriano Fontaneto di Fontaneto d'Agogna	=	€ 10.000,00
Ing. Scandaluzzi Piero con studio a Novara	€ 9.200,00	€ 8.500,00

A seguito delle offerte pervenute e come sopra riportate, risulta che le offerte economicamente più vantaggiose risultano essere le seguenti:

Offerta economica per coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al netto di cp ed iva	Studio di ingegneria Civile Boca Francesco di Novara € 6.950,00 al netto di cp ed iva
Offerta economica per direzione lavori al netto di cp ed iva (seconda migliore offerta)	Ing. Scandaluzzi Piero con studio a Novara € 8.500,00 al netto di cp ed iva

A conclusione di quanto sopra espresso ed a seguito dell'avviso in data 20 febbraio 2014 n. 985 prot., pubblicato in pari data sul sito web del Comune, in conseguenza del quale sono pervenute n. 92 (novantadue) dichiarazioni di interesse per l'affidamento degli incarichi di progettazione e direzione dei lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex scuola elementare in residenziale

INDIVIDUA

A) Progettazione definitiva.

Per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva dei lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'edificio già adibito a scuola elementare in residenziale, l'operatore economico Gruppo Mercurio s.r.l. con sede a Fino Mornasco al prezzo da definire previo adeguamento in diminuzione rispetto all'offerta economica presentata, a seguito e in conseguenza della valutazione più approfondita dei contenuti del progetto definitivo da redigere.

B) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.

Per l'affidamento dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'edificio già adibito a scuola elementare in residenziale, l'operatore economico Studio di ingegneria Civile Boca Francesco, Via Boggiani n. 9, Novara al prezzo onnicomprensivo di € 6.950,00 al netto di cp ed iva

C) Direzione lavori.

Per l'affidamento dell'incarico di direzione dei lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'edificio già adibito a scuola elementare in residenziale, l'operatore economico Ing. Scandaluzzi Piero con studio in Corso Cavallotti n. 26/B, Novara al prezzo di € 8.500,00 al netto di cp ed iva

La attribuzione degli incarichi sarà effettuata successivamente con propria determinazione, rilevando in proposito che tutti gli incarichi troveranno effettiva efficacia solamente e a seguito della conferma ufficiale del contributo concesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti a valere sui fondi del Bando 6.000 campanili di cui all'art. 18 comma 9 del decreto legge 21 giugno 2013 n. 69 convertito in legge 9 agosto 2013 n. 98.

Si ritiene di rilevare, a conclusione delle operazioni come sopra svolte, che tutta la procedura effettuata è da intendersi espressione di volontà della stazione appaltante di procedere alla individuazione di operatori economici ai quali affidare gli incarichi oggetto del presente atto, sulla base di valutazioni di natura fiduciaria ai sensi dell' art. 125 comma 11 ultimo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 ma, nel contempo, garantiti da una attenta valutazione in ordine alla caratteristiche di natura finanziaria, economica, tecnica e organizzativa degli operatori stessi, integrata da una valutazione anche degli aspetti economici.

Granozzo con Monticello, 17 aprile 2014

Il responsabile del procedimento
Geom. Maria Cristina Dondi