



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 30
DEL 11.04.2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione Modifica allo Strumento Urbanistico Esecutivo Denominato "NOVARELLO VILLAGGIO AZZURRO – Area Molino Baraggia" presentato dal Policlinico di Monza C.d.C. Privata S.p.A.

L'anno duemilasedici addì 11 del mese di APRILE alle ore 14,30 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

		Presenti	Assenti
ARRIGO BENETTI	Sindaco	X	
BALLASINA ANGELO	Vicesindaco	-	X
MARCHESI SUSANNA	Assessore	X	
ROSSI SILVIO	Assessore	X	
		3	1

Assiste il Segretario Comunale dott. Gianfranco BRERA.

Il signor Arrigo Benetti, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra

Oggetto: Approvazione Modifica allo Strumento Urbanistico Esecutivo Denominato “NOVARELLO VILLAGGIO AZZURRO – Area Molino Baraggia” presentato dal Policlinico di Monza C.d.C. Privata S.p.A.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con delibera del Consiglio Comunale n. 02 in data 22.02.2010 è stato approvato il piano esecutivo convenzionato presentato dal “Policlinico di Monza C.d.C. Privata S.p.A.” denominato “Novarello Villaggio Azzurro – Area Mulino Baraggia”;

Vista la Convenzione Urbanistica per l’attuazione dello strumento urbanistico sopra citato, sottoscritta in data 29 Marzo 2010 n. 576 di repertorio, stipulata tra il Comune di Granozzo con Monticello e la società “Policlinico di Monza C.d.C. Privata S.p.A.”, con sede a Milano – Piazza Cinque Giornate n. 10;

Dato atto che con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 07.09.2010 è stata approvata una modifica allo strumento urbanistico esecutivo di cui trattasi originario, consistente nella rilocalizzazione della struttura alberghiera e nella eliminazione di un campo di calcio;

Rilevato che in data 22.02.2016 prot. n. 889 la società “Policlinico di Monza C.d.C. Privata S.p.A.” ha depositato una richiesta di Modifica allo Strumento Urbanistico Esecutivo, che comporta essenzialmente l’inserimento di una nuova area in attuazione delle normative di Piano Regolatore e nella costruzione di una Chiesa;

Dato atto che lo strumento urbanistico esecutivo è stato accolto dal responsabile del servizio tecnico con provvedimento in data 07.03.2016 prot. n. 1178. ed è stato pubblicato all’albo pretorio on-line del Comune per il periodo di 15 giorni consecutivi a decorrere dal 07.03.2016, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;

Dato atto che con il provvedimento di deposito è stato stabilito inoltre che entro i 15 giorni successivi alla scadenza della pubblicazione del piano chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni e proposte scritte in due copie di cui una in bollo;

Rilevato che entro il termine prescritto non sono pervenute osservazioni e proposte;

Vista la documentazione a corredo della variante composta da:

Elaborati:

- Tavola 01: Estratto catastale – Estratto di P.R.G.C.
- Tavola 02: Riepilogo edificazioni
- Tavola 03: Rappresentazione aree S.U.E. approvate e in progetto
- Tavola 04: Rappresentazione aree standards, aree a verde ambientale e aree occupate da campi di calcio;
- Tavola 05: Rappresentazione grafica superfici coperte – Rappresentazione grafica S.U.L. di pavimento edifici esistenti – Rappresentazione di massima edificio da attuarsi con il presente S.U.E. – Tabelle riepilogative per verifica parametri sup. coperta e S.U.L.
- Tavola 06: Urbanizzazione secondaria – Edificio di culto – Schema grafico - Rendering
- Tavola 07: Planimetria reti urbanizzate
- Tavola 08: Particolari costruttivi
- Tavola 09: Rotatoria su S.P. n. 9 all’intersezione con Via Dante Graziosi (Infrastruttura in fase di studio progettuale)

Fascicoli:

- Fascicolo A: Relazione illustrata
- Fascicolo B: Relazione realizzazione edificio di Culto

Visto l'art. 43 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. che demanda alla giunta comunale la competenza per l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi di libera iniziativa;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di approvare la Modifica allo Strumento Urbanistico Esecutivo presentato dalla società "Policlinico di Monza C.d.C. Privata S.p.A.", con sede a Milano – Piazza Cinque Giornate n. 10, in data 22.02.2016 prot. n. 889 e che si compone dei seguenti documenti ed elaborati:

Elaborati:

- Tavola 01: Estratto catastale – Estratto di P.R.G.C.
- Tavola 02: Riepilogo edificazioni
- Tavola 03: Rappresentazione aree S.U.E. approvate e in progetto
- Tavola 04: Rappresentazione aree standards, aree a verde ambientale e aree occupate da campi di calcio;
- Tavola 05: Rappresentazione grafica superfici coperte – Rappresentazione grafica S.U.L. di pavimento edifici esistenti – Rappresentazione di massima edificio da attuarsi con il presente S.U.E. – Tabelle riepilogative per verifica parametri sup. coperta e S.U.L.
- Tavola 06: Urbanizzazione secondaria – Edificio di culto – Schema grafico - Rendering
- Tavola 07: Planimetria reti urbanizzate
- Tavola 08: Particolari costruttivi
- Tavola 09: Rotatoria su S.P. n. 9 all'intersezione con Via Dante Graziosi (Infrastruttura in fase di studio progettuale)

Fascicoli:

- Fascicolo A: Relazione illustrata
- Fascicolo B: Relazione realizzazione edificio di Culto

Di demandare al responsabile del servizio tecnico gli ulteriori atti conseguenti;

Di dichiarare il presente atto con successiva ed autonoma votazione immediatamente eseguibile.

COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione n. 30 del 11.04.2016 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- F.to Geom. Dondi Maria Cristina -



Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Benetti Arrigo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Brera dott. Gianfranco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico io sottoscritto Messo Notificatore che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 16/04/2016 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il, 16/04/2016

IL MESSO
F.to Maria Pedalino

