



# COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 06  
DEL 29.03.2017

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Federalismo demaniale: Art. 56-bis del D.L. n. 69/2013 convertito in Legge n. 98/2013 – Acquisizione a titolo non oneroso al patrimonio comunale del bene demaniale denominato: “Ex beni s.r.l. coop. Agricola LA MODERNA”.

L'anno DUEMILADICIASSETTE, addì 29 del mese di MARZO alle ore 21,00 nella Sede Comunale. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati in Sessione ordinaria, Seduta pubblica e Prima convocazione i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

PAGLINO PAOLO  
ROSSI SILVIO  
ZANI MARILENA  
BALLASINA ANGELO  
BARLASSINA ATTILIO  
CANDIAN MARTINA  
ERBEIA MARCO  
BRUSTIA CRISTINA  
CACCIA MARIO  
CAIONE MARCELLO  
SALSA CLAUDIO

Presenti	Assenti
X	
-	X
X	
X	
X	
X	
X	
-	X
X	
X	
X	
09	02

Partecipa il Segretario Comunale Brera dott. Gianfranco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dott. Paolo Paglino assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Federalismo demaniale: Art. 56-bis del D.L. n. 69/2013 convertito in Legge n. 98/2013 – Acquisizione a titolo non oneroso al patrimonio comunale del bene demaniale denominato: “Ex beni s.r.l. coop. Agricola LA MODERNA”.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- il D.Lgs. 28 Maggio 2010 n. 85, recante attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dall'art. 19 della Legge 42/2009, individua all'art. 5 comma 1 i beni demaniali di cui è possibile l'attribuzione a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni;
- l'art. 56 bis del D.L. 21 Giugno 2013 n. 69 cd. “Decreto del Fare”, convertito con Legge n. 98 del 9 Agosto 2013, semplifica la procedura relativa al trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni dei beni immobili di cui all'art. 5 comma 1 lettera e) e l'art. 10 comma 6 bis del D.L. n. 210/2015, convertito con L. n. 21 del 25 Febbraio 2016, hanno normato l'attuazione del cosiddetto “Federalismo Demaniale”, ai sensi dei citati decreti gli Enti territoriali, dapprima a partire dal 1 Settembre e fino al 30 Novembre 2013 e successivamente con la riapertura dei termini fino al 31 Dicembre 2016, potevano presentare all'Agenzia del Demanio richiesta di attribuzione per i beni dello Stato, per come individuati nei menzionati provvedimenti normativi;
- al fine di garantire la massima trasparenza e collaborazione istituzionale, considerata altresì la tempistica dettata dalla norma, è stato messo a disposizione degli Enti Territoriali dall'Agenzia del Demanio un elenco non tassativo e non esaustivo di immobili potenzialmente suscettibili di trasferimento, fermo restando la possibilità di richiedere immobili non individuati nell'elenco medesimo;

**Considerato che** è stata presentata all'Agenzia del Demanio, domanda di attribuzione a titolo non oneroso del seguente bene immobile situato in Granozzo con Monticello, interessato dal processo del “Federalismo Fiscale”:

Codice scheda: **NOB0233**

Comune: **Granozzo con Monticello**

Denominazione: **“Ex beni s.r.l. coop. agricola LA MODERNA”**

Indirizzo: **Via Vespolate, 15**

Identificativi catastali: **N.C.E.U. Fg. 4, Particella 184, Sub. 1 – 2 – 3;**

**Dato atto che** l'Agenzia del Demanio, in riscontro alla predetta richiesta, ha espresso parere positivo in merito al trasferimento, a titolo non oneroso, al patrimonio comunale, del bene demaniale in oggetto;

**Visto** l'esito positivo della sopra illustrata richiesta, si è proceduto ad effettuare con l'incaricato dell'Agenzia del Demanio apposito sopralluogo e indagini di carattere tecnico amministrativo sull'immobile corrispondente alla Scheda NOB0233, finalizzate alla verifica del permanere dell'interesse pubblico all'acquisizione, nonché a definire le eventuali attività necessarie per la successiva regolarizzazione amministrativa;

**Dato atto che** le verifiche documentali effettuate sul sopraelencato bene oggetto di trasferimento corrispondente alla Scheda NOB0233 non hanno evidenziato elementi ostativi al prosieguo dell'iter di perfezionamento dell'acquisizione, perdurando, peraltro, l'interesse pubblico all'utilizzo del bene stesso;

**Ritenuto**, pertanto, opportuno proseguire l'iter per il trasferimento in proprietà dell'Ente del sopraelencato immobile richiesto e confermare l'istanza di attribuzione, a titolo non

oneroso, trasmettendo apposita delibera consigliare all'Agenzia del Demanio di Torino – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, nel rispetto della tempistica dettata dalla normativa vigente e dall'Agenzia del Demanio stessa;

Visto:

- la Legge 5 Maggio 2009 n. 42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata sulla G.U. il 6 Maggio 2009, n. 103;
- il D. Lgs. 28.05.2010 n. 85 recante attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della Legge 05.05.2009, n. 42 pubblicata nella G.U. 11 Giugno 2010, n. 134;
- l'art. 56 bis del D.L. 21 Giugno 2013 n. 69, convertito con modificazioni dall'art. 1 comma 1, della Legge 9 Agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 Giugno 2013, n. 144, convertito con Legge 25 Febbraio 2016, n. 21;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione 29 Luglio 2015, pubblicato sulla G.U. n. 220 del 22 Settembre 2015, e la Determinazione n. 64 Prot. n. 2015/17358/DR del 24 Settembre 2015;
- il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267;

Ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano.

#### DELIBERA

1. **Di confermare**, la richiesta di attribuzione, a titolo non oneroso, avanzata dal Comune di Granozzo con Monticello all'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 Giugno 2013 n. 69 convertito, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge 9 Agosto 2013, n. 98, ed acquisire al patrimonio dell'Ente, a titolo non oneroso ed ai sensi della normativa vigente, il bene appartenente al demanio dello Stato di seguito elencato:

Codice scheda: **NOB0233**

Comune: **Granozzo con Monticello**

Denominazione: **“Ex beni s.r.l. coop. agricola LA MODERNA”**

Indirizzo: **Via Vespolate, 15**

Identificativi catastali: **N.C.E.U. Fg. 4, Particella 184, Sub. 1 – 2 – 3.**

2. **Di procedere**, all'iscrizione in bilancio al Conto del Patrimonio dei beni immobili di cui al punto precedente, successivamente al perfezionamento del loro trasferimento.

3. **Di inviare**, copia della presente Deliberazione all'Agenzia del Demanio di Torino - Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, nel rispetto della tempistica dettata dalla normativa vigente e dall'Agenzia del Demanio stessa.

# COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

---

## PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione n. 6 del 29.03.2017 si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

---

---

Il Responsabile del Servizio  
- F.to Geom. Maria Cristina DONDI -



Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Paglino dott. Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Brera dott. Gianfranco

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Messo Notificatore che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 04/04/2017 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il, 04/04/2017

IL MESSO  
F.to Maria Pedalino

