



# Comune di Granozzo con Monticello

Provincia di Novara

Via Matteotti, n. 15 – 28060 Granozzo con Monticello – tel. 0321/55113 – Fax 0321/550002

## Servizio per l'attuazione del welfare

Determinazione n.9 del 29/01/2014

Oggetto: Legge n. 431/98, art. 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indizione concorso per beneficiare dei contributi inerenti le risorse relative all'anno 2013 (canone 2012). Approvazione bando e modulo di domanda di partecipazione.

Reg. pubb. n. 45 del 31/01/2014

### Il Responsabile per l'attuazione del welfare

decreto n.11 in data 11.07.2011

Visto, al riguardo della tematica oggetto della presente trattazione, il comunicato della Regione Piemonte - Direzione Edilizia - Settore Disciplina e Vigilanza, pubblicato sul supplemento al B.U.R. n. 03 del 16.01.2014, con il quale sono stati fissati gli indirizzi tecnico/procedurali per l'erogazione dei contributi per il sostegno alla locazione, rispetto al quale questo Ente, secondo quanto disposto con deliberazione della Giunta comunale n.6 in data 27/01/2014, non ritiene di dover prevedere alcun finanziamento comunale, né altri casi di particolare debolezza sociale.

Dato atto del contenuto del bando di concorso e del modulo di domanda di partecipazione a tale fine predisposti che, redatti in consonanza con gli indirizzi di cui sopra appena detto, qui si allegano per farne parte integrante e sostanziale.

Visto in tema di competenza per l'adozione della presente determinazione il dispositivo del decreto presidenziale citato in intestazione.

Visto il T.U. Enti Locali di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

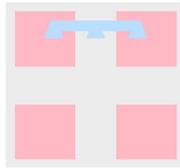
### D E T E R M I N A

1. di attendere a quanto in premessa indicato indicendo, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, apposito bando di concorso per beneficiare dei contributi inerenti le risorse relative all'anno 2013, canone 2012.

2. di approvare, a tale fine, il bando di concorso ed il modulo di domanda di partecipazione nei testi che qui si allegano per farne parte integrante e sostanziale.

3. di fissare per il giorno 03.03.2014, ore 12.00, il termine ultimo entro cui gli aventi diritto possono presentare le relative domande per mezzo del modulo come sopra approvato.

Il Responsabile del Servizio  
Barbara Cavigiolo



# REGIONE PIEMONTE



**BANDO DI CONCORSO  
PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI  
AFFITTO DELL'ALLOGGIO CONDOTTO IN LOCAZIONE**

(Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11  
Deliberazione della Giunta Regionale n.19-6777 del 28 novembre 2013)

Reg. pubblic. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## **A CHI E' RIVOLTO IL BANDO?**

A tutti coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, necessitano di un sostegno economico per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio sostenuto nell'anno 2012.

## **CHI PUO' FAR DOMANDA?**

Possono presentare domanda di accesso ai contributi il conduttore di alloggio in locazione se appartiene a una delle seguenti categorie:

- Titolare di pensione;
- Lavoratore dipendente e assimilato;
- Soggetto con invalidità pari o superiore al 67%;
- Lavoratore che sia stato sottoposto a procedura di mobilità o licenziamento nell'anno 2012 e che, alla data del 28/11/2013, sia ancora in attesa di occupazione.

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2012 in possesso del seguente requisito minimo:

- abbiano fruito, nell'anno 2012, di un reddito annuo complessivo fiscalmente imponibile non superiore alla somma di due pensioni integrate al minimo INPS con riferimento all'importo fissato per l'anno 2012, pari a complessivi euro 12.506,00 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 20 per cento.

I redditi da considerare sono dati dalla somma dei redditi complessivi, relativi all'anno 2012, ai sensi della normativa fiscale vigente, di ciascuna delle persone che compongono, anagraficamente, il nucleo familiare alla data del 28/11/2013 (data di approvazione della D.G.R. n.19-6777).

Il reddito annuo di tale nucleo familiare sarà diminuito, nel corso dell'istruttoria comunale, di euro 516,46 per ogni figlio a carico convivente con il richiedente e appartenente al nucleo familiare. Per la definizione di figlio a carico si rinvia alle norme fiscali in vigore.

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo, devono autocertificare il possesso del requisito di cui all'art.11, comma 13, della legge 8 agosto 2008 n.133 (essere residenti, alla data del 19 dicembre 2013, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni). Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data del 28 novembre 2013 (approvazione da parte della Giunta regionale della DGR n.19-6777).

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti per l'anno 2012, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

## **DOVE PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO**

La domanda di contributo deve essere presentata presso il Comune ove il richiedente aveva la residenza alla data del 28 novembre 2013.

## **CHI E' ESCLUSO?**

Non possono accedere al fondo, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- I conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- Gli assegnatari nell'anno 2012 di alloggi di edilizia sociale;
- I conduttori di alloggi beneficiari di contributi ricevuti tramite le Agenzie Sociali per la locazione.;
- I titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale;
- I titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (*sempre salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza.
- I richiedenti e qualsiasi altro componente del nucleo familiare titolari di diritti parziali di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione, la cui somma corrisponda alla titolarità esclusiva, su uno stesso immobile di categoria catastale A3, ubicato sul territorio della provincia di residenza.

Non possono accedere al Fondo sostegno locazione i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non sono residenti in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni, con riferimento alla data del 19 dicembre 2013.

Come previsto dalla DGR n.19-6777 del 28/11/2013, non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo fornito dal Comune presso il quale il richiedente aveva la residenza alla data del 28 novembre 2013.

**Va presentata presso il municipio di Granozzo con Monticello entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 03 marzo 2014.**

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Barbara CAVIGIOLO)



**Allegato 2**

COMUNE DI.....**GRANOZZO CON MONTICELLO**

**Richiesta di contributo per il sostegno alla locazione  
di cui all'art. 11, L. 431/98 e s.m.i.**

**Esercizio finanziario 2013  
(canone anno 2012)**

Il sottoscritto, intestatario di contratto di locazione di un alloggio, presenta domanda per accedere ai contributi per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11, L. n. 431/98 e s.m.i.

A tal fine, fornisce le seguenti dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali, previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara inoltre la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

## Parte I- Dati personali e reddituali

Cognome.....  
Nome .....  
Nato a ..... il .....  
Codice Fiscale.....  
Residente *alla data del 28 novembre 2013* nel Comune di.....  
(Prov.....) c.a.p. ....  
Indirizzo .....  
Recapito telefonico.....

- Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea
  - Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea
- In tal caso il dichiarante autocertifica di essere residente, alla data del 19 dicembre 2013, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni (legge 8 agosto 2008, n. 133, art. 11, comma 13). \*\**

\*\* (per cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea:  
Eventuali precedenti periodi di residenza in altri Comuni)..... (a)

### Categoria del richiedente (b):

- titolare di pensione
- lavoratore dipendente e assimilato
- soggetto con invalidità pari o superiore al 67% (c)
- lavoratore che sia stato sottoposto a procedure di mobilità o licenziamento nell'anno 2012 e che, alla data del 28 novembre 2013, sia ancora in attesa di occupazione

data del licenziamento.....

Mobilità dal.....al.....

**a)** Competente a ricevere la domanda è il Comune di residenza del richiedente alla data del 28 novembre 2013. L' alloggio può anche essere ubicato in un altro Comune della Regione Piemonte.  
Solo per i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea occorre indicare anche eventuali ulteriori Comuni di residenza ai fini del calcolo del periodo stabilito dalla normativa vigente.  
Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

**(b)** Deve essere indicata, da parte del richiedente, una sola categoria. L'appartenenza alla categoria deve essere comprovata secondo le indicazioni fornite dal Comune presso cui si presenta la domanda di contributo.

**(c)** Da documentare mediante presentazione di apposita certificazione medica, rilasciata dagli organismi competenti.

**Composizione anagrafica del nucleo familiare alla data del 28 novembre 2013 (giorno di approvazione da parte della Giunta Regionale della DGR n. 19-6777)**

Cognome e nome	Parentela (d)	Data di nascita	Categoria del richiedente (e)	Reddito complessivo 2012 (euro) (f)
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
<b>Reddito complessivo 2012(euro)</b>				

**(d)** Deve essere indicato il grado di parentela rispetto al richiedente. Per i figli, residenti con il richiedente, deve essere specificato se sono a carico.

**(e)** Deve essere indicata solo la categoria del richiedente, tra quelle elencate sopra.

**(f)** Il reddito che occorre considerare è quello complessivo (per i soggetti in possesso del modello 730/2013 (riferito ai redditi 2012), si tratta del RIGO 11 "reddito complessivo", presente nel modello 730-3 (prospetto di liquidazione)

## Parte II- Casi di esclusione e informazioni sul contratto di locazione relativo all'anno 2012

Il sottoscritto dichiara :

- che né lui né altri componenti il nucleo familiare erano, alla data del 28 novembre 2013, titolari di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale;
- che né lui né altri componenti il nucleo familiare erano alla data del 28 novembre 2013, titolari di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
- che né lui né altri componenti il nucleo familiare erano alla data del 28 novembre 2013, titolari di diritti parziali di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione, la cui somma corrisponda alla titolarità esclusiva, su uno stesso immobile di categoria catastale A3, ubicato sul territorio della provincia di residenza.
- di non esser stato assegnatario di un alloggio di edilizia sociale per l'intero anno 2012;
- di non avere ricevuto contributi tramite un'Agenzia Sociale per la Locazione, relativi agli anni di validità del contratto, tra i quali sia ricompreso l'anno 2012  
(es. contratto valido dal 2007 al 2012. Se il contributo è stato ricevuto nel 2007 ma è relativo al periodo che comprende l'anno 2012, NON è ammissibile la richiesta di contributo ex art. 11 legge 431/98).

*Tipologia catastale dell'alloggio di proprietà privata*

Categoria..... (*sono escluse le categorie A1, A7, A8, A9, A10*)

*Canone complessivo anno 2012 (escluse spese accessorie ed eventuale morosità):*

Euro .....

*Contratto di locazione intestato al richiedente*

Numero.....registrato il .....inizio validità(MM/AAAA)

Numero.....registrato il .....inizio validità(MM/AAAA) (g)

(g) da compilare qualora nel corso dell'anno 2012 sia stato stipulato più di un contratto di locazione.

Il sottoscritto dichiara altresì:

- che non ha percepito contributi per la locazione del 2012 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- oppure
- che ha percepito contributi per la locazione del 2012 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi pari a euro .....da parte di.....

**IL SOTTOSCRITTO DICHIARA:**

- di non aver beneficiato
- di aver beneficiato  
in sede di dichiarazione dei redditi percepiti nell'anno 2012 della detrazione d'imposta prevista dall'art. 16 comma 01 del D.P.R. 22/12/1986 n. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi), per un importo di
  - 150 euro
  - 300 euro

*Il richiedente prende atto che, ai sensi di quanto previsto dal provvedimento regionale, non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro.*

**Allegati alla domanda:**

- Eventuale documentazione richiesta dal Comune
- 1) copia contratto di locazione regolarmente registrato;
  - 2) copia dichiarazione dei redditi;
  - 3) copia ricevute di versamento canone di affitto anno 2012.

Data.....

Firma..... (\*)

(\*) Se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato addetto, allegare fotocopia di un documento di identità.

### Parte III– Altre informazioni ad uso statistico relative all'alloggio locato nell'anno 2012

Tipologia del contratto (vedi NOTA)

- Concordato     Libero     Transitorio     tipologia non specificata

#### Superficie alloggio

Mq.    - - - , - - -  
(indicata                      ad es. nella cartella per la *tassa raccolta rifiuti*)

Numero vani (esclusi bagno e cucina).....

#### Stato di conservazione

	Pessimo	Mediocre	Buono
Fabbricato			
Alloggio			

#### **NOTA**

##### **Tipologia del contratto**

**Concordato:** durata minima 3 anni +2. Il canone è fissato da un accordo territoriale tra Comune ed Associazioni degli Inquilini e dei Proprietari.

**Libero:** in genere la durata è 4 anni + 4. Il canone è stabilito tra singolo proprietario e locatario.

**Transitorio:** durata: minima 1 mese, massima 18 mesi. Il canone può essere libero o in base all'accordo territoriale.

**Tipologia non specificata:** casi in cui non si conosce il tipo di contratto.