



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

Via Matteotti n. 15 – 28060 Granozzo con Monticello (NO)

Tel. 0321/551113 --- Fax 0321/550002

AREA TECNICO – MANUTENTIVA

Prot. n. 1255

del 27 FEB. 2013

Ai Consiglieri:

CACCIA Mario

SALSA Claudio

BENEDETTI Anna

Oggetto: RISPOSTA INTERROGAZIONE CONSILIARE n. 1/2013

In risposta all'Interrogazione n. 1/2013 sottoposta dai Consiglieri Caccia Mario, Salsa Claudio e Benedetti Anna, in riferimento al Permesso di Costruire n. 05/12 del 20.02.2012, inerente la "Costruzione di villa unifamiliare" in Via Sette Martiri s.n. angolo Via Campo Sportivo.

Sulla base di quanto acquisito dal Responsabile del Servizio Tecnico, si precisa quanto segue:

- con deliberazione n. 30 del 17.01.1994 veniva approvato l'Avviso d'Asta per l'alienazione di terreni comunali, censiti al N.C.T. al Fg. 5 Mappali 16 parte, 17 parte e 18 parte (Via Sette Martiri angolo Via Campo sportivo), come si evince dall'allegata planimetria;

- l'Avviso d'Asta per l'alienazione di terreni comunali cita:

....."I lotti sopra indicati sono comprensivi delle aree di pertinenza prospicienti la Via sette Martiri sulle quali saranno realizzate le necessarie opere di urbanizzazione a cura del Comune:

I terreni saranno effettivamente trasferiti agli acquirenti, a seguito di apposito frazionamento eseguito a cura del Comune, al netto delle aree di pertinenza succitate, le quali saranno tuttavia considerate ai fini dei parametri urbanistici ed edilizi previsti dal nuovo piano regolatore generale comunale adottato, che individua gli immobili da alienare quali aree residenziali di completamento.".....;

- l'art. 46 comma 1 del Regolamento Edilizio cita:

....."Nel centro abitato, tutte le vie di nuova formazione e, per quanto possibile, quelle esistenti devono essere munite di marciapiede o comunque di passaggio pedonale pubblico,";

- l'art. 46 comma 4 del Regolamento Edilizio cita:

....."I marciapiedi di nuova costruzione devono essere realizzati con larghezza minima di 1.50 m., dislivello non superiore a 0.15 m. e pendenza non superiore all'8%.".....

Per cui, tenuto conto di tutto quanto esposto:

- nella zona di Via Sette Martiri angolo Via Campo Sportivo, non si rende necessaria la realizzazione di un ulteriore marciapiede tenuto conto che sul lato opposto della nuova costruzione il Comune ha già in precedenza provveduto alla realizzazione di analogo manufatto;
- si ritiene rispettato il disposto dell'art. 46 comma 1 del Regolamento Edilizio, in quanto Via Campo Sportivo non è una strada nuova e la stessa già risulta provvista di marciapiede;
- l'eventuale realizzazione del nuovo marciapiede avrebbe dovuto comportare la cessione o l'esproprio del sedime necessario per la realizzazione dell'opera.

Il Sindaco



[Handwritten signature]

